

٣. النزاع المتعلق بأجرة السمسار يدخل في اختصاص المحكمة التجارية في الحالات التالية :

- 01 إذا كان المدعى عليه وحده ممن يمتن السمسرة .
- 02 إذا كان المدعي سمساراً غير ممتن للسمسرة ، والمدعى عليه تاجراً والعقد أبرم لأعماله التجارية.
- 03 إذا كان طرفا النزاع كلاهما ممن يمتن السمسرة

❖ لمن الاختصاص في رفع دعوى الحيازة :

➤ ترفع دعوى استرداد الحيازة حسب نوع التصرف وحالة المدعي :



اختصاصات قضاء التنفيذ ❖

لقضاء التنفيذ اختصاصان : مكاني ونوعي .

○ الاختصاص النوعي : يختص قضاء التنفيذ بالتنفيذ الجبري لسندات التنفيذ ومنها :

محاضر الصلح



الصكوك الصادرة من المحاكم



الأوراق التجارية التي ينشئها الطرفان
كالشيك والسند لأمر والكمبيالة



أحكام لجان ومراكز التحكيم



دائرة المحكمة التي أصدرت السند التنفيذي

مكان نشوء السند التنفيذي

موطن المدين

موطن عقار المدين أو أمواله المنقولة

مطالبات الزوجة لزوجها مما يتعلق بالأحوال الشخصية مما صدر لها به الحكم.

المطالبة بالنفقة

طلب الحضانة أو الزيارة فتكون بحسب ما نص عليه الحكم في الصك أين تكون الزيارة أو الحضانة .

السجين . ترفع في محكمة التنفيذ الواقعة في مقر سجنه فيختار طالب التنفيذ أي هذه الأربع المواطن فيرفع فيها طلبه بالتنفيذ

❖ اختصاصات القضاء الإداري :



متى ترفع الدعوى إلى القضاء الإداري ؟

إذا كان أحد طرفي الخصومة جهة إدارية.

سؤال :

متى يكون الاختصاص للقضاء العام مع أن أحد طرفي
الدعوى جهة إدارية ؟



١. إذا كان النزاع في أصل التملك.
٢. إذا لم ترفع جهة الإدارة اليد عن العقار بعد انتهاء مدة الإيجار.
٣. في حالة التعويض عن إطالة مدة السجن عن المدة المقررة.

شكرا لكم ، ،